



DANUBE

Facility Services



O nás

Spoločnosť DFS, s.r.o.

Spoločnosť **Danube Facility Services, s.r.o.**, poskytuje svoje služby na základe zmlúv o správe, či už pre jednotlivých klientov prenajímaných priestorov, alebo pre celé komplexy vlastnené prenajímateľom.

Prečo si vybrať DFS

Základná činnosť organizácie je celková správa budov, ako sú napríklad priemyselné parky, administratívne budovy a polyfunkčné komplexy.

Našou úlohou je zabezpečiť komplexnú správu tak, aby sa naši klienti mohli venovať svojmu podnikaniu, čím sa stávajú konkurencieschopnejší a flexibilnejší v poskytovaní svojich služieb a produktov. Poslaním spoločnosti je byť spoľahlivým partnerom, schopným splniť individuálne, špecifické požiadavky každého zákazníka bez ohľadu na čas, opierajúc sa o dlhodobé skúsenosti v správe nehnuteľností.



DFS v číslach

Spoločnosť **Danube Facility Services** v súčasnosti:

- má 165 vlastných zamestnancov,
- spravuje objekty s celkovou prenajatou výmerou väčšou ako 300 000 m²,
- spravuje 1 392 bytových jednotiek,
- upravuje viac ako 100 000 m² zelených plôch,
- zabezpečuje zimnú aj letnú údržbu na plochách parkovísk väčších ako 150 000 m²,
- zabezpečuje zimnú aj letnú údržbu na plochách komunikácií väčších ako 130 000 m²,
- umýva viac ako 150 000 m² fasád,
- stará sa cca o 1 000 000 m² pozemkov,
- vykonáva správu v kancelárskych budovách, polyfunkčných budovách, bytových domoch, hoteloch a v logistických parkoch,
- pôsobí na území Slovenskej republiky,
- disponuje kvalitným technickým vybavením, čo je zárukou operatívneho zásahu v krízových situáciách.

Certifikácia

Spoločnosť **Danube Facility Services, s.r.o.**, získala a zaviedla systém manažérstva kvality podľa normy ISO 9001:2015, systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2015, systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy BS OHSAS 18001:2007 a systém energetického manažérstva podľa normy ISO 50001:2011.

Služby

Technická správa budov

Bežná údržba a prevádzka:

- nepretržitá prevádzka a údržba technologických zariadení, stavebných častí objektu a spoločných priestorov podľa projektovaných parametrov, platných prevádzkových predpisov a pokynov vlastníka,
- pravidelná kontrola a vyhodnocovanie stavu objektu,
- obsluha energetického dispečingu objektu, kontrola riadneho chodu technologického zariadenia,
- realizácia plánovanej kontroly a údržbovej činnosti stavebnej časti objektu a plánované kontrolné a údržbové činnosti technologických zariadení,
- stavebné úpravy podľa požiadaviek klienta,
- drobná údržba zámočnických a stolárskych konštrukcií,
- drobné maliarske a natieračské práce,
- pravidelná výmena VZT filtrov vrátane zaistenia ekologickej likvidácie použitých filtrov,
- drobné pomocné práce pri opravách a údržbe vybavenia spoločných priestorov objektu (lepenie kobercov, opravy dverných krídel, výmeny kaziet podhládov a pod.),
- údržba koncových prvkov zdravotných inštalácií a osvetlenia,
- zásobovanie údržbovým materiálom,
- drobné opravy technologických zariadení výmenným spôsobom, napr. čerpadlá,

- elektromotory, časti potrubí a pod. v pracovnom čase údržby,
- čistenie technologických zariadení,
- poskytovanie potrebných meracích prístrojov, náradia a spotrebného materiálu (mazadlá, mazacie tuky, olejové náplne, čistiace a konzervačné prostriedky, drobný spojovací materiál, brúsny materiál, opotrebitelné diely, pílové kotúče, šmirgľové plátno, rozperky, farby, hadice, štetce...),
- zaistenie údržbového materiálu vrátane ekologickej likvidácie odpadov,
- údržba a servis osvetlenia spoločných a vonkajších priestorov.

Revízná činnosť:

- revízia elektrozariadení,
- revízia elektrických spotrebičov,
- revízia trafostaníc,
- odborná prehliadka kotolne – revízia detektorov plynu,
- revízia tlakových nádob,
- revízia komínov,
- revízia rozvodu plynu,
- revízia regulačnej stanice typu STL/NTL,
- revízia a prehliadky plynospotrebičov,
- kontroly tesnosti plynových zariadení,
- revízia hasiacich prístrojov,
- revízia hydrantov,
- revízia zdvíhacích zariadení,

- revízia bleskozvodov,
- revízia, resp. ciachovanie vodomerov,
- revízia meračov tepla,
- revízia požiarnych klapiek,
- revízia elektrickej požiarnej signalizácie,
- revízia elektronického zabezpečovacieho systému,
- revízia výtahov a eskalátorov,
- kontrola nájomníkov, či uskutočňujú revíznú činnosť na svojich zariadeniach,
- revízia stabilného hasiaceho zariadenia,
- revízie CCTV.

Technická dokumentácia:

- priebežné vedenie evidencie spojené so správou objektu, rozdelenou zvlášť na oblasť opráv a údržby, spotreby energií a služieb spojených s užívaním jednotlivých nájomných a spoločných priestorov,
- vedenie projektovej dokumentácie a dokladov prevzatých písomne od vlastníka objektu pri prevzatí objektu, vedenie a archivácia všetkých administratívnych dokladov súvisiacich so správou a s prevádzkou objektu,
- spracovanie pasportov objektu a prenajatých priestorov,
- povinnosť spracovávať a poskytovať vlastníkom objektu pravidelne (štvrtročne) správu o plnení zmluvy, zistených poruchách, návrhy opatrení,

- spracovanie plánu údržby, opráv a investícií na nasledujúci rok,
- realizácia všetkých právnych úkonov a právnych rokovaní, ktoré sa týkajú riadnej správy pozemku a budov podľa platných zákonných ustanovení.

Služby recepcie

- nepretržitá informačná služba pre nájomníkov a návštevníkov objektu, prípadné spájanie telefónnych hovorov, príjem pošty a pod.,
- dohľad a registrácia osôb vstupujúcich do objektu,
- povinnosti vyplývajúce z poriadku ohlasovne požiaru a ďalších smerníc požiarnej ochrany,
- kľúčové hospodárstvo,
- vedenie príslušnej dokumentácie,
- zabezpečovanie dozoru nad strážnou a informačnou službou.

Starostlivosť o zeleň

- zavlažovanie, hnojenie, ochrana rastlín,
- výmena, regenerácia rastlín, dodatočná výsadba,
- kosenie trávnatých plôch,
- kyprenie pôdy, čistenie,
- kontrola technického zariadenia,
- opatrenie na ochranu pred zimou,
- ošetrovanie a prierez stromov,
- polievanie.

Komplexné upratovacie a čistiace služby

Spoločnosť Danube Facility Services, s.r.o., rozšírila v roku 2012 svoje služby aj o upratovacie a čistiace služby, ktoré ponúka svojim zákazníkom s dôrazom na ich kvalitu a flexibilitu dodania.

Základom príjemného a produktívneho pracovného prostredia je jeho čistota. Preto svojim zákazníkom ponúkame komplexné portfólio upratovacích služieb s kvalitou, na ktorú sa môžu vždy spoľahnúť.

Komplexné upratovacie služby:

- pravidelné upratovanie (denné, týždenné, mesačné),
- pravidelné upratovanie bytových a nebytových priestorov,
- pravidelné upratovanie administratívnych priestorov,
- kompletná údržba všetkých typov podláh,
- priemyselné a chemické čistenie,
- umývanie okien a presklených častí,
- umývanie plášťa budovy (Puraclean),
- tepovanie kobercov, kresiel a stoličiek.

Individuálny prístup prišpecifických upratovacích prácach:

- generálne upratovanie po maliaroch alebo stavebných prácach pred odovzdaním priestorov,
- na základe konzultácie a dôkladnej analýzy potrieb vám pripravíme presný rozvrh prác a kalkuláciu,
- manažér služieb, prípadne objektový vedúci sú vám neustále k dispozícii, aby ste s nimi mohli okamžite riešiť operatívne zmeny,
- zabezpečujeme nielen upratovanie, ale komplexný servis vrátane vybavenia upratovacou technikou a čistiacimi prostriedkami.

Upratovanie interiéru:

- čistenie,
- čistenie voľných plôch stolov, lampičiek, okenných parapetov, popolníkov,
- konzervácia nábytku podľa materiálu a potreby,
- čistenie škvŕn na dverách, rámoch, nábytku a výplniach dverí,
- vyčistenie dezinfekciou a vyleštenie umývadiel,
- vyčistenie a dezinfekcia záchodových mís zvonku i zvnútra,
- umytie podláh dezinfekčným roztokom ničiacim chorobopodné zárodky,
- vyčistenie a vyleštenie obkladov a zrkadiel,
- vyprázdnenie a vyčistenie odpadkových košov,
- dodanie vreciek do odpadkových košov,

- pohyb nábytkom, ktorý je nutný na upratanie; umiestnenie nábytku na pôvodné miesto v príslušnom priestore,
- vysávanie kobercov a umývanie podláh kvôli odstráneniu povrchových nečistôt a špiny; podlahy budú konzervované podľa typu krytiny a po dohode s nájomníkmi,
- mimo pravidelného vysávania môžu byť koberce čistené pri silnejšom znečistení na základe objednávky nájomcu,
- dodávky a distribúcie mydiel, papierových uterákov, toaletného papiera, vôní a pod. na toalety.

Upratovanie podzemného parkingu:

- strojové mokré odstránenie nečistôt na podlahe,
- prípadné odstránenie kaluží vody z áut (sneh, dážď).

Umývanie plášťa budovy – čistenie fasád:

- umývanie okien (presklených plôch) z vnútornej strany,
- umývanie okien (presklených plôch) z vonkajšej strany špeciálnou technikou,
- umývanie plášťa budovy (nepresklených plôch) špeciálnou technikou (typ umývania podľa typu plášťa),
- zametanie chodníkov, komunikácií (vrátane parkovacích miest),
- umývanie tlakovou vodou (z hadice či kropiacim autom) podľa potreby v období sucha,

- zimná údržba spevnených povrchov,
- zaistenie snehovej pohotovosti,
- posyp plôch (vrátane posypového materiálu),
- odhŕňanie snehu, odstraňovanie námrazy a cencúľov.

Kladíme veľký dôraz na komunikáciu so zákazníkom a snažíme sa o čo najväčšiu transparentnosť vzťahov.

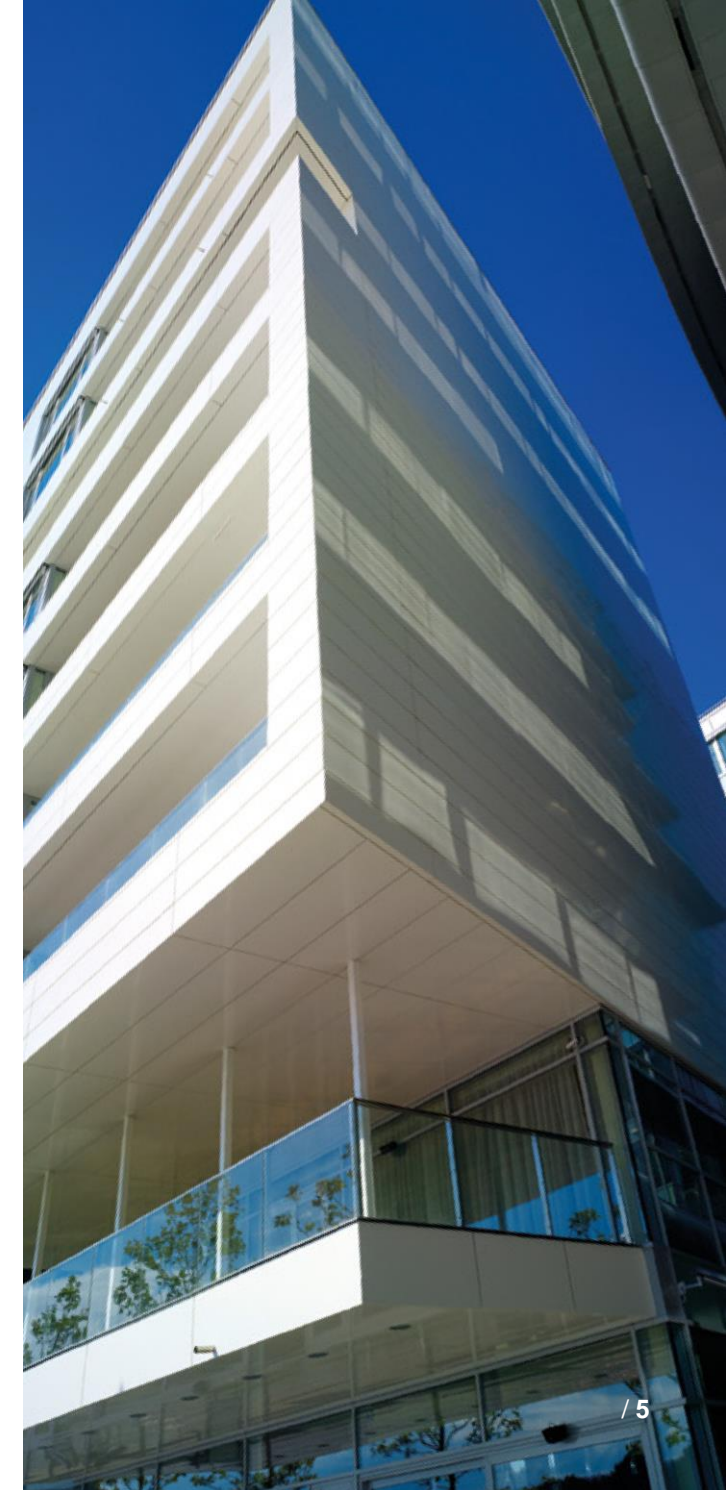
Upratovacie služby poskytujeme v súlade s platnými normami a podmienkami zmluvy. Vedeíme povinnú prevádzkovú evidenciu a dokumentáciu vrátane ďalšej dokumentácie v rozsahu a forme dohodnutých so zákazníkom a v súlade s príslušnými zákonmi, technickými normami a predpismi.

Všetky činnosti sú vykonávané v súlade s predpismi BOZP a PO a v súlade s pokynmi zákazníka. Naša spoločnosť má zavedený a certifikovaný integrovaný systém manažmentu ISO 9001:2008 a ISO 14001:2004, a preto sa naše činnosti riadia aj týmito predpismi, aby sme pre vás zabezpečili čo najvyššiu kvalitu poskytovaných služieb.

V prípade záujmu o stanovenie ceny upratovacích služieb v rámci vašej spoločnosti, prosím, kontaktujte zodpovednú osobu prostredníctvom e-mailu: cleaning@d-fs.sk. Následne vám na základe požadovanej špecifikácie prác pripravíme cenovú ponuku služieb, ktorá bude určite spĺňať vaše očakávania.

Optimalizácia a energetický manažment

- minimalizácia trvania výpadku,
- optimalizácia chodu technologických zariadení,
- dodržiavanie smerníc na ochranu životného prostredia,
- analýza energetických údajov,
- optimalizácia spotreby energií a médií,
- dohodovanie dodávok elektrickej energie a SV, diagramov, režimu a pod.,
- uskutočňovanie hlavných a vedľajších odpočtov elektromerov, vodomerov a ďalších meračov spotreby energií,
- spracovanie mesačných výkazov a diagramov o spotrebe energií vrátane odovzdania spracovaných štatistických formulárov,
- energetické riadenie prevádzky objektu podľa vyhlásených energetických stupňov,
- spracovanie a odovzdanie predpísaných technických výkazov zúčastneným stranám,
- spracovanie podkladov na rozúčtovanie nákladov za odber energií,
- rokovanie s dodávateľmi energií v mene objednávateľa na základe plnej moci,
- spracovanie údajov o emisiách a hlásenie v súlade s NIES na MÚŽP.



Garančné poruchy

- uplatňovanie a kontrola odstraňovania garančných porúch objektu,
- spracovanie listu garančnej poruchy (spracovanie sťažnosti či nálezu poruchy, overenie, či ide o garančnú poruchu, a pod.),
- vybavenie poruchy s generálnym dodávateľom (odovzdanie, dohoda o odstránení a termínoch, spätná informácia pre nájomcu a majiteľa, súčinnosť s GD pri odstránení a pod.),
- vedenie evidencie garančných porúch s uvedením všetkých dôležitých údajov (pravidelná aktualizácia a informovanie majiteľa),
- kontrola odstraňovania porúch a nedostatkov z preberania objektu, u ktorých bol dohodnutý dlhodobější režim ich odstránenia či sledovania.

Havarijná (pohotovostná) služba

- zabezpečenie nepretržitej pohotovostnej služby vrátane dní pracovného voľna a štátom uznávaných sviatkov,
- zásah havarijnej čaty garantovaný do 120 minút,
- prijímanie osobných alebo automatizovaných núdzových volaní,
- pohotovostný výjazd,

- vykonanie pohotovostného zásahu, odstránenie poruchy,
- dokumentácia hlásenia o poruchách, vypracovanie protokolu odstránenia poruchy.

HVAC – oprava a údržba vzduchotechnických, vykurovacích a chladiacich zariadení

Spoločnosť Danube Facility Services, s.r.o., rozšírila v roku 2013 ponuku svojich služieb o opravy a servisné práce v oblasti vzduchotechniky a klimatizácií – odbor HVAC.

Základom príjemného a produktívneho pracovného prostredia je čistý vzduch. Preto svojim zákazníkom ponúkame komplexnú údržbu vzduchotechnických a klimatizačných zariadení.

Rozsah poskytovaných servisných služieb:

- pravidelný servis – súhrn odborných úkonov na jednotlivých vzduchotechnických a klimatizačných zariadeniach v pozáručnej lehote,
- odborné prehliadky horákov a kotlov – servisné merania,
- odborné prehliadky požiarneho klapiek a požiarneho stenových uzáverov podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 478/2008 Z. z.,

- vyhotovenie písomných revízijských správ o každej kontrole, skúške a prehliadke,
- vyhotovenie písomných pracovných protokolov (zákazkových listov), konkrétny rozsah vykonaných prác,
- mimozáručné opravy – riešené samostatnou cenovou ponukou,
- kontrola F-plynov.

Servisné služby poskytujeme v súlade s príslušnými zákonmi, technickými normami a predpismi. Vedeťme evidenciu a dokumentáciu v rozsahu vykonaných a plánovaných servisných prác dohodnutých so zákazníkom. Všetky vykonávané činnosti zodpovedajú platným predpisom BOZP a PO.

V prípade záujmu o stanovenie ceny servisných služieb v rámci vašej spoločnosti, prosím, kontaktujte zodpovednú osobu prostredníctvom

e-mailu: servisHVAC@d-fs.sk.

Následne vám na základe požiadaviek pripravíme cenovú ponuku služieb, ktorá bude spĺňať vaše očakávania.

Uvedené činnosti zabezpečuje Danube Facility Services, s.r.o., vlastnými silami alebo formou outsourcingu prostredníctvom certifikovaných dodávateľov pri dodržaní všetkých technických noriem platných na území SR.

Spravované projekty

PRIVATE RESIDENCES ŠTRBSKÉ PLESO

Štrbské Pleso, SR

BYTOVÝ DOM PÁLENICA 2

Tatranská Štrba, SR

BYTOVÝ DOM SMREK

Štrbské Pleso, SR

EUROVEA

Bratislava, SR

EPERIA

Prešov, SR

GRAND HOTEL KEMPINSKI

Štrbské Pleso, SR

PANORAMA TOWERS

Bratislava, SR

PRIBINOVA 19

Bratislava, SR

LANDEREROVA 12

Bratislava, SR

RIVER PARK

Bratislava, SR

STROMOVÁ

Bratislava, SR

ŠTÚDIO KOLIBA

Bratislava, SR

TOWER 115

Bratislava, SR

TWIN CITY A

Bratislava, SR

VECTOR PARKS

Rača, Svätý Jur, Malý Šariš, SR

WESTEND SQUARE

Bratislava, SR

WESTEND GATE

Bratislava, SR

WESTEND COURT

Bratislava, SR

WESTEND PLAZZA

Bratislava, SR

ZUCKERMANDEL

Bratislava, SR

STORELAND

Trnava, SR

Spravované projekty – ukončené

ADMINISTRATÍVNA BUDOVA

Košice, SR (od 1.6.2009 do 31.12.2015)

HRON

Podunajské Biskupice (od 31.1.2014 do 1.10.2017)

LOGISTICKÝ PARK DNV

Devínska Nová Ves, SR (od 20.12.2005 do 30.4.2016)

LOGISTICKÝ PARK ZAVAR

Zavar – Trnava, SR (od 31.8.2015 do 30.4.2016)

TERNO

Bratislava, Pezinok (od 15.6.2013 do 30.9.2014)

WESTEND POINT

Bratislava, SR (od 1.3.2006 do 31.3.2016)

WESTEND TOWER

Bratislava, SR (od 1.3.2009 do 31.5.2016)

Kontakt

Základné údaje o spoločnosti Danube Facility Services, s.r.o.

Obchodný názov:

Danube Facility Services, s.r.o.

Druh obchodnej spoločnosti:

spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 35 953 705

DIČ: 2022063450

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

Zodpovedný zástupca:

L'uboš Horyl – konateľ spoločnosti

Štatutárny orgán:

konateľ spoločnosti

Bankové spojenie

Bankové spojenie:

J&T Banka, a. s., pobočka zahraničnej banky

Dvořákovo nábrežie 8

811 02 Bratislava

Číslo účtu:

1200005839/8320

IBAN:

SK608320000001200005839

SWIFT:

JTBPSKBA

Obchodný register

Zapísaná:

OR Okresného súdu

Bratislava 1, oddiel Sro,

vložka číslo: 37455/B

Základné imanie:

6 638 eur (zložené v hotovosti)

Poistenie:

Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s

– poistenie zodpovednosti za škody

do výšky 1 660 000 eur

