

Cenník správcu za osobitné služby vlastníkom

SLUŽBA	Suma v EUR s DPH
kopírovanie dokladov 1 strana (veľkosť A3, A4)	0,20 EUR
vyhotovenie kópie projektovej dokumentácie (veľkosť A3, A4)	20,00,- EUR
vydanie stanoviska správcu k stavebným úpravám v priestore, ktoré má vlastník v os. vlastníctve	10,00 EUR
vystavenie potvrdenia o veku domu	10,00 EUR
vystavenie potvrdenia o vysporiadaní úhrad	10,00 EUR
vystavenie a zaslanie upomienky	10,00 EUR + poštové poplatky
vypracovanie dohody o splácaní dlhu v splátkach	20,00 EUR
spracovanie vyúčtovania pre BD, bez uzatvorenej ZoVS	20,00 EUR/priestor
opravné vyúčtovanie v celom dome z dôvodu pochybenia na strane vlastníka	50,00 EUR
ostatné potvrdenia	10,00 EUR
poštové poplatky	v súlade s platným cenníkom poštových služieb
odmena za vymáhanie nedoplatkov pre inkasnú spoločnosť	15% z dlžnej sumy, účtuje sa dlžníkovi
vypracovanie podkladov, predloženie dokumentácie potrebnej k uzatvoreniu zmluvy o úvere	250,00 EUR
vypracovanie zmluvy a výpočtového listu o prenájme spoločných bytových a nebytových priestoroch	50,00 EUR
vypracovanie a správa nájomných zmlúv a iných zmlúv na základe rozhodnutia vlastníkov	200,00 EUR
zvolanie schôdze vlastníkov a účasť na nich s vyhotovením zápisnice –(mimo zákonnej povinnosti správcu) (1,5 hod príprava + 1,5 hod vypracovanie zápisnice + trvanie schôdze)	50,00 EUR/hod.
prenájom miestnosti na schôdzu vlastníkov	podľa aktuálnej cenovej ponuky
písomné hlasovanie organizované správcom * (1-100 priestorov, t.j. bytov alebo nebytových priestorov v objekte)	5,00 EUR/priestor
písomné hlasovanie organizované správcom * (101-300 priestorov, t.j. bytov alebo nebytových priestorov v objekte)	4,00 EUR/priestor
písomné hlasovanie organizované správcom * (301 a viac priestorov, t.j. bytov alebo nebytových priestorov v objekte)	2,50 EUR/priestor
vydanie karty, čipu, TAGu k prístupovému systému počas stránkových dní	15,00 EUR/ks
vydanie diaľkového ovládača od garážovej brány	60,00 EUR/ks
vypracovanie a podanie návrhu na zápis zákonného záložného práva	20,00 EUR/ks
vykonanie odpočtu energií nad rámec zmluvy o výkone správy	10,00 EUR/merač
zabezpečenie realizácie prác pre dom nad 17.000,00,- EUR	1 % z ceny prác
upratovanie vlastných priestorov na žiadosť vlastníka	podľa aktuálnej cenovej ponuky

* 1 hlasovanie v rámci kalendárneho roka bezplatne

PLATNÝ OD 01.08.2026