

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ PRIESTORU

Objekt / Bytový dom (názov a adresa) : _____

Číslo bytu / nebyt. priestoru: _____ Poschodie: _____

I. ZMLUVNÉ STRANY

ODOVZDÁVAJÚCI (pôvodný vlastník)

Meno a priezvisko: _____

VS (uvedené na zálohovom predpise alebo ročnom vyúčtovaní): _____

PREBERAJÚCI (nový vlastník)

Meno a priezvisko: _____

Korešpondenčná adresa: _____

Telefonický kontakt: _____ Emailový kontakt: _____

II. STAVY MERAČOV ENERGIÍ

(Odpočty vykonané *ku dňu odovzdania nehnuteľnosti*.)

Druh merača	Číslo merača	Hodnotový stav	Jednotky
Elektrická energia*			
Studená voda			
Teplá voda			
Merač tepla			
Merač chladu			

* Prepis el. energie nezabezpečuje správca, je to vo vlastnej réžii pôvodného a nového vlastníka.

III. PRÍSLUŠENSTVO A KĹÚČE

Položka	Počet kusov	Poznámka
Kľúče od bytu / priestoru		
Kľúče od vchodu / Čipy		
Ovládače (garáž / rampa)		
Kľúče od pivnice / schránky		

Dátum fyzického odovzdania: _____**IV. ÚDAJE PRE SPRÁVCU (VYPĺŇA NOVÝ VLASTNÍK)**

(Údaje slúžia pre správne nastavenie mesačných zálohových platieb.)

Počet osôb v domácnosti/priestore: _____

Telefónny kontakt: _____

E-mail pre doručovanie pošty: _____

Bankové spojenie (IBAN) pre preplatky: _____

*Korešpondenčná adresa (ak je iná): _____

V. POZNÁMKY K TECHNICKÉMU STAVU

(Např. funkčnosť domáceho vrátnika, stav radiátorov, viditeľné poškodenia spoločných častí)

VI. VYHLÁSENIE A OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV (GDPR)

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že údaje v tomto protokole sú pravdivé a stavy meračov boli odpočítané spoločne.
2. Preberajúci berie na vedomie povinnosti a práva, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy o výkone správy, a zo zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
3. GDPR doložka: Správca spracúva osobné údaje v súlade s Nariadením 2016/679 (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z. výhradne pre účely výkonu správy nehnuteľnosti a vyúčtovania. Kontaktné údaje a IBAN sú poskytnuté dobrovoľne pre potreby operatívnej komunikácie.

V _____, dňa _____.

Odovzdávajúci

Preberajúci